

**STANDARD WYKONANIA LOKALU MIESZKALNEGO I CZĘŚCI WSPÓLNYCH  
W ROZBUDOWYWANEJ KAMIENICY przy ul. Lubomira 6 w Warszawie**

<b>OTOCZENIE</b>	
1.Ogrodzenie	Ogrodzenie ogródków przydomowych - ogrodzenie stalowe, przejście do klatki A przez furtkę w systemie ogrodzenia;
2. Dojścia piesze	Płyty lastryko lub betonowe;
3. Mała architektura	Ławki, lampy, plac zabaw dla małych dzieci;
4. Zieleń	Trawniki, drzewa i krzewy;
5. Śmietnik	Wewnętrzne pomieszczenie zlokalizowane w parterze z dostępem od strony ul. Lubomira 6;
6. Instalacje elektryczne	Oświetlenie wejść do klatek, ścieżki do klatki B, przejścia do klatki A.
<b>KONSTRUKCJA BUDYNKÓW</b>	
1. Fundamenty	Płyta fundamentowa, żelbetowa;
2. Ściany i słupy konstrukcyjne	Ściany i słupy kondygnacji podziemnej żelbetowe, w części nadziemnej żelbetowe i murowane;
3. Ściany zewnętrzne	Murowane z bloczków silikatowych, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym na siatce, akrylowym, barwionym w masie;
4. Ściany wewnętrzne	Murowane z bloczków silikatowych (w ścianach międzylokalowych o podwyższonych parametrach akustycznych), tynkowane obustronnie tynkiem gipsowym, malowane jednokrotnie na biało farbą emulsyjną; Uwaga: w części istniejącej fragmenty ścian z odsłoniętą cegłą;
5. Ściany działowe łazienek i WC	Murowane z bloczków silikatowych, tynkowane tynkiem cementowym;
6. Ściany działowe	Murowane z bloczków silikatowych, tynkowane obustronnie tynkiem gipsowym, malowane jednokrotnie na biało farbą emulsyjną;
7. Stropy	Monolityczne żelbetowe;
8. Balkony, loggie	Wylewane żelbetowe, wykończone płytami lastryko lub betonowymi, balustrady ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.
<b>PRZESTRZENIE WSPÓLNE Halle na parterze, przedsionki, klatka schodowa, korytarze.</b>	
1. Podłoga – hole, korytarze	Płyty lastryko lub gres;
2. Ściany	Tynkowane maszynowo tynkiem gipsowym, malowane farbą emulsyjną; uwaga: część ścian przy klatkach schodowych i wejściach przeznaczona pod fototapetę;
3. Sufity	Tynk gipsowy malowany jednokrotnie na biało farbą emulsyjną;
4. Okna w klatkach schodowych	Profilit;
5. Drzwi wejściowe klatek schodowych	Ślusarka aluminiowa, przeszklona, szyby bezpieczne;
6. Instalacje CO	Węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej, grzejniki stalowe;
7. Instalacje elektryczne	Oświetlenie wewnętrzne, z osprzętem podtynkowym;

8. Instalacje niskoprądowe	Instalacja domofonowa; instalacja detekcji CO i sygnalizacji pożaru w garażu;
9. Wyposażenie	Skrzynki na listy;
10. Balustrady klatki schodowej	Stalowe systemowe malowane;
11. Biegi schodowe i spoczniki	Żelbetowe, posadzka z płyt lastryko lub gres;
12. Windy	Dźwigi osobowe;
13. Drzwi wewnętrzne	W holu głównym i na korytarzach – ślusarka aluminiowa, w garażu drzwi stalowe p.poż; w komórkach lokatorskich ażurowe.
<b>MIESZKANIA</b>	
1. Posadzki	Szlichta cementowa;
2. Ściany zewnętrzne i międzylokalowe	Żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych o podwyższonych parametrach akustycznych, tynkowane maszynowo obustronnie tynkiem gipsowym, malowane jednokrotnie na biało farbą emulsyjną;
3. Ściany działowe łazienek i WC	Murowane z bloczków silikatowych, tynkowane maszynowo tynkiem cementowym;
4. Ściany działowe	Murowane z bloczków silikatowych, tynkowane maszynowo obustronnie tynkiem gipsowym, malowane jednokrotnie na biało farbą emulsyjną;
5. Sufit	Pomieszczenia mieszkalne - tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną; Łazienki i WC – tynk gipsowy, sufit malowany farbą emulsyjną;
6. Okna i drzwi balkonowe	drewniane – w kolorze białym; część okien rozwieralno-uchylna; w części okien nawiewniki (przynajmniej jeden na pomieszczenie); w mieszkaniach położonych na parterze blokady klamek w drzwiach balkonowych;
7. Parapety	Wewnętrzne w części istniejącej - drewniane, w części dobudowanej - z konglomeratu, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej;
8. Drzwi	Wejściowe antywłamaniowe;
9. Instalacje Wod.- kan.	Instalacja c.w. wykonana z rur z tworzywa sztucznego, wodomierze indywidualne, ciepła woda z miejskiej sieci ciepłowniczej.;
10. Instalacje CO	Przewody podposadzkowe; rury PP, w pokojach standardowe grzejniki płytowe w kolorze białym, armatura grzejnikowa; w łazienkach grzejniki drabinkowe białe, liczniki ciepła w szachtach instalacyjnych na klatkach;
11. Instalacja wentylacji	Wentylacja grawitacyjna w łazienkach i kuchniach, nawiew poprzez nawietrzaki w stolarnie okiennej;
12. Instalacje niskoprądowe	Tablica mieszkaniowa podtynkowa z tworzywa sztucznego, instalacja domofonowa, instalacja okablowania Internet, RTV i telefon z gniazdami podtynkowymi, dzwonek.
<b>GARAŻ</b>	
1. Konstrukcja	Żelbetowa, monolityczna, słupy żelbetowe;
2. Posadzki	Posadzka betonowa szlifowana z powłoką;
3. Ściany	Żelbetowe;
4. Strop nad garażem	Płyta żelbetowa ocieplona styropianem i zabezpieczona od spodu tektalanem;
5. Instalacje Wod.- kan.	Hydranty ppoż, odwodnienie liniowe;
6. Instalacje wentylacji	Instalacja mechaniczna wywiewno-nawiewna, detekcja CO

	i pożaru;
7. Instalacje elektryczne	Instalacja oświetleniowa sterowana czujnikami ruchu; zasilanie silników podnośników samochodowych;
8. Wyposażenie	Brama garażowa segmentowa otwierana automatycznie; platformy parkingowe, zależne i niezależne, zasilane elektrycznie, separator.
<b>KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>	
1. Posadzki	Szlichta cementowa;
2. Ściany	Murowane z cegły pełnej i ażurowe z siatki ocynkowanej;
3. Drzwi	Stalowe ażurowe, ocynkowane;
4. Oświetlenie	Oprawy przemysłowe.
<b>Uwaga:</b>	Podawane w powyższym opisie określenie standardów oraz parametrów materiałów, wyrobów i urządzeń, traktowane są jako brzegowe nie zaś jako wiążące wskazanie i mogą ulec zmianie na równoważne na etapie realizacji budowy.